



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สโมสรรถไฟ จำกัด
ว่าด้วย การบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการ
ฟอกเงิน และทรัพย์สินอื่นๆ พ.ศ. 2569

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์สโมสรรถไฟ จำกัด ข้อ 74 (8) และข้อ 109 (12) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 20 ครั้งที่ 11/2569 เมื่อพฤหัสบดีที่ 17 กันยายน 2569 ได้มีมติ กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สโมสรรถไฟ จำกัด ว่าด้วย การบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2569 ไว้ดังต่อไปนี้

หมวด 1

บททั่วไปและการบริหารจัดการทรัพย์สิน

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “การบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และทรัพย์สินอื่นๆ พ.ศ. 2569”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 18 กันยายน 2569 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์สโมสรรถไฟ จำกัด ว่าด้วย การบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และทรัพย์สินอื่นๆ พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ข้อ 4 บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หรือ มติอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 5 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์สโมสรรถไฟ จำกัด

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สโมสรรถไฟ จำกัด

“ทรัพย์สิน” หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่นใด ที่สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินมอบหมายให้สหกรณ์ดำเนินการขายทอดตลาดหรือจำหน่ายแทนตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และให้หมายความรวมถึงอสังหาริมทรัพย์ สงหาริมทรัพย์ หรือสิทธิเรียกร้องอื่นใดที่สหกรณ์เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือได้มาจากการดำเนินคดี การบังคับคดี การรับชำระหนี้

“ทรัพย์สินอื่น ๆ” หมายถึง ทรัพย์สินของสหกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในนิยามคำว่าทรัพย์สิน ที่มีใช้ทรัพย์สินที่ได้รับมอบหมายจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

“การจำหน่าย” หมายถึง การขาย การขายทอดตลาด การโอน หรือการแลกเปลี่ยนทรัพย์สิน

ว่าด้วย การบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และทรัพย์สินอื่นๆ พ.ศ. 2569

“คณะกรรมการขายทอดตลาด” หมายถึง ผู้มีหน้าที่หลักในการจัดการประมูลทรัพย์สินหรือพัสดุของหน่วยงานให้เป็นไปอย่างโปร่งใส ถูกต้องตามกฎหมาย และรักษาผลประโยชน์สูงสุดของสหกรณ์ฯ

“ผู้ชำนาญการ” หมายถึง บุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์สูงในงานเฉพาะด้านโดยต้องมีคุณสมบัติ ประสบการณ์การทำงาน และผลงานที่ได้รับการประเมินตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงาน

“สำนักงาน ปปง.” หมายถึง สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน

หมวดที่ 2

หลักเกณฑ์และวิธีการจำหน่ายทรัพย์สิน

ข้อ 6 เมื่อสำนักงาน ปปง. มีหนังสือมอบหมายให้สหกรณ์ดำเนินการจำหน่ายทรัพย์สินรายการใดให้ผู้จัดการรายงานต่อคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา เพื่อทราบและอนุมัติแผนการดำเนินงาน ตลอดจนกำหนดวัน เวลา และสถานที่ในการจัดตั้งตลาดรองรับการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวโดยเร็ว เพื่อประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ

ข้อ 7 การจำหน่ายทรัพย์สินตามระเบียบนี้ ให้กระทำโดย “วิธีขายทอดตลาด” ด้วยการสุ่มราคาอย่างเปิดเผย เว้นแต่เป็นกรณีที่มีกฎหมาย ระเบียบ หรือคำสั่งของสำนักงาน ปปง. กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นเป็นการเฉพาะราย

ข้อ 8 การกำหนดราคาขั้นต่ำหรือราคาประเมินของทรัพย์สินที่จะนำออกจำหน่าย ให้คณะกรรมการดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินขึ้นมาคณะหนึ่ง เพื่อทำหน้าที่รวบรวมข้อมูลราคาประเมินของทางราชการ หรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาต เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการ

8.1 การกำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว จะต้องไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นที่คณะกรรมการขายทอดตลาดของสำนักงาน ปปง. กำหนดไว้ทุกกรณี

8.2 ทรัพย์สิน เจ้าหนี้ของสหกรณ์ฯ จะรับทรัพย์สินแทนการชำระหนี้ย่อมสามารถกระทำได้โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดกำหนดหรือเจ้าหนี้นำประมูลได้เช่นกันแต่ต้องดำเนินการภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการขายทอดตลาด

หมวดที่ 3

ขั้นตอนการดำเนินงานและการอนุมัติ

ข้อ 9 ในการขายทอดตลาดหรือการเปิดประมูลทรัพย์สิน ให้สหกรณ์จัดทำประกาศแจ้งรายละเอียดทรัพย์สิน เงื่อนไข และกำหนดวัน เวลา สถานที่ในการดูทรัพย์สินและการเสนอราคา โดยปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานสหกรณ์ และช่องทางสื่อสารอิเล็กทรอนิกส์ของสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันดำเนินการ

ข้อ 10 เพื่อให้การบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบหมายเป็นไปด้วยความรัดกุมและถูกต้องตามกฎหมาย คณะกรรมการดำเนินการอาจมีมติให้ จัดจ้างนายความหรือที่ปรึกษากฎหมายภายนอก เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบเอกสารสิทธิ ตรวจสอบสภาพทรัพย์สิน วางหลักเกณฑ์การประมูล ตลอดจนดูแลควบคุมขั้นตอนการขายทอดตลาดให้เป็นไปตามระเบียบและเงื่อนไขที่สำนักงาน ปปง. กำหนด

ว่าด้วย การบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และทรัพย์สินอื่นๆ พ.ศ. 2569

การจัดจ้างตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการดำเนินการกำหนดกรอบวงเงิน วิธีการจัดจ้าง และเงื่อนไขการชำระค่าตอบแทนไว้ในสัญญาจัดจ้างให้ชัดเจน โดยให้หักค่าจ้าง ค่าตอบแทน หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานดังกล่าว ให้เบี่ยงจ่ายจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สินจากสำนักงาน ปปง. โดยไม่ใช้งบประมาณของสหกรณ์ ตามที่ได้ตกลงกันไว้เป็นอันดับแรก มิให้ถือเป็นภาระงบประมาณดำเนินงานปกติของสหกรณ์ เว้นแต่กรณีจำหน่ายทรัพย์สินอื่น ๆ ของสหกรณ์ ให้จ่ายจากงบประมาณของสหกรณ์ตามที่คณะกรรมการดำเนินการอนุมัติ

ข้อ 11 ให้คณะกรรมการมีอำนาจอนุมัติผลการจำหน่ายทรัพย์สินและการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด หรือผู้ซื้อที่ตกลงซื้อขายตามข้อ 6 ทั้งนี้ เมื่อผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าทรัพย์สินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อต่อไป

ข้อ 12 ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ค่าธรรมเนียมการโอน หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการโอนกรรมสิทธิ์หรือส่งมอบทรัพย์สิน ให้ผู้ซื้อเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้นโดยสหกรณ์จะกำหนดรายละเอียดไว้ในประกาศขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขาย

หมวดที่ 4

บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ 13 กรณีที่ระเบียบนี้ไม่ได้กำหนดไว้ สำหรับการบริหารจัดการและการจำหน่ายทรัพย์สินที่ได้รับมอบจากสำนักงาน ปปง. ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ปปง. ส่วนกรณีทรัพย์สินอื่นๆ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยโดยคำนึงถึงกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบของสหกรณ์ และประโยชน์สูงสุดของสหกรณ์เป็นสำคัญ

ประกาศ ณ วันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2569



(นายทวีเดช จุฬคุปต์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สโมสรรถไฟ จำกัด